KEUHDno-2026-3088

Sitoutuminen Numera Palvelut Oy: yhteishankintaan Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024 475695

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) on aiemmin liittynyt Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024 475695 yhteishankinnan osa-alueeseen Pohjarakennesuunnittelu/Uusimaa (KEUHDNo-2025-354). Pohjakennesuunnittelua tarvittiin sitoutumispäätöksen ennakkoarvion mukaan n. 25 000 euron edestä vuosittain.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on Numera Palvelut Oy:n (Sarastia) yhteishankinnoissa optioasiakas valmiissa yhteishankinnoissa. Keusote voi jälkikäteen sopimuskaudella liittyä yhteishankintaan edellyttäen, että palveluntuottajat hyväksyvät Keusoten liittymisen yhteishankintaan.

Numera Palvelut Oy (Sarastia) kilpailutti 2024 yhteishankinnan Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024 475695. Puitejärjestelyn osa-alueita olivat: 1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu, 2.Rakennesuunnittelu, 3. Pohjarakennesuunnittelu, 4. LVIA-suunnittelu, 5.Sähkösuunnittelu, 6. Sisustussuunnittelu, 7. Kokonaissuunnittelu. Edellä mainituista osakokonaisuuksista perustettiin erilliset alueelliset osakokonaisuudet Kanta-Hämeeseen ja Uudellemaalle.

Talonrakennuksen suunnittelupalveluiden puitejärjestely koskee uudisrakennuksia ja korjausrakentamisen kohteita. Tilaaja ja toimittaja laativat toimeksiantokohtaisesti hankintasopimukset, jotka noudattavat puitejärjestelyn reunaehtoja. Tilaaja voi tarkentaa palvelun toimittamiseen liittyviä ehtoja kevennetyillä kilpailutuksilla sekä valinnanvapausehdon täyttyessä pyytämällä yksilöidyt ehdot sisältävää tarjousta valitsemaltaan toimittajalta, joka on tullut valituksi kyseiseen osa-alueeseen. Puitejärjestely kohdistuu sellaisiin rakennushankkeisiin, joiden arvioitu kokonaisarvo alittaa rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon (5 404 000 euroa). Puitejärjestely sisältää option hyödyntää sopimustoimittajia myös sellaisissa toimeksiannoissa, joiden kohteena olevan rakennushankkeen kokonaisarvo (ei suunnittelutyön toimeksiannon arvo) ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon. Keusotella on uudisrakennushankkeita, joissa tarvitaan laajasti Keusoten ulkopuolista asiantuntemusta.

Yhteishankinnan sopimuskausi: 25.5.2024-24.5.2028.

Keusote voi liittyä seuraaviin yhteishankinnan osa-alueisiin: 8. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu/ Uusimaa, 9. Rakennesuunnittelu/Uusimaa, 11. LVIAE-suunnittelu /Uusimaa, 12. Sähkösuunnittelu/Uusimaa, 13. Sisustussuunnittelu/Uusimaa ja 14. Kokonaissuunnittelu/Uusimaa

Keusoten tarve talonrakennuksen suunnittelupalveluille arvioidaan n. 1 200 000€:ksi yhteishankinnan voimassaoloajalle. Summa ei sido Keusotea vaan mahdollistaa

kyseisen summan käytön tarvittaessa. Kansallinen kynnysarvo kilpailuttamiselle on 150 000€ ja EU-kynnysarvo 5 404 000 euroa rakennusurakoissa. Arvo lasketaan neljän vuoden (48 kk) ajalta tai tätä lyhyemmän sopimuskauden pituuden mukaan.

Keusote saa liittymällä Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan kilpailutetun sopimuksen ja volyymietuja. Yhteishankinnan käyttö optioasiakkaana edellyttää sitoutumisen ohella toimittajien hyväksynnan yhteishankintaan pääsemiseksi.

Päätöksen peruste
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 1.9.2026 § 87)

Päätös
Päätän, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Talonrakennuksen suunnittelupalvelut ja sen osa-alueisiin 8. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu/ Uusimaa, 9. Rakennesuunnittelu/Uusimaa, 11. LVIAE-suunnittelu/Uusimaa, 12. Sähkösuunnittelu/Uusimaa, 13. Sisustussuunnittelu /Uusimaa ja 14. Kokonaissuunnittelu/Uusimaa noin 1 200 000€:n ennakkoarviosummalla.

Valtuutan tila- ja tukipalvelujen hankinnan 1. kategorian hankinta-asiantuntijat täyttämään liittymisen tiedot Numera Palvelujen lomakkeelle tämän päätöksen mukaisesti ja valtuutan tila- ja tukipalvelujohtajan tai hänen sijaisen allekirjoittamaan sitoutumislomakkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi
Numera Palvelut Oy, tila- ja tukipalvelujohtaja, toimitilapäällikkö, tilahallinto, hankintapalvelut,

Allekirjoitus

Raija Kontio hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 06.11.2026.

Muutoksenhakukielto

§ 113

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta. Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä

- päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (hyvinvointialuelaki 141 §),
- hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintotuomioistuimissa 6§),
- päätöksestä, josta lainsäädännön nojalla ei voi hakea muutosta (lainkohta mainittava erikseen päätöksen perusteluissa) tai
- hankintapäätöksestä, jota ei tehdyn hankintaoikaisun johdosta muuteta (hankintalaki 126 § ja 132 §).